vendrix

Relatório de Performance

Real Raposo Harmonia

14 de setembro a 20 de setembro de 2026

NOTA DA EQUIPE

O que a gente leu nesses números

A semana foi de ganho de eficiência. Com um investimento só 3,8% maior, as conversões cresceram 14,8% e o custo por lead caiu para **R$ 40,13**. O Hub registrou **47 leads válidos**, 11,9% a mais que no período anterior.

Destaques

- O grupo "Vida e Lazer" teve o melhor desempenho da conta, com 12% de conversão.
- Os termos ligados à marca e ao empreendimento seguem como os mais eficientes.

Próximos passos

Vamos redistribuir a verba de palavras-chave sem conversão e revisar a página inicial para melhorar o engajamento. Também pedimos um retorno sobre a qualidade dos leads recebidos, para direcionarmos melhor as otimizações.



Renato Guitti

Resumo do período

SESSÕES	CONVERSÕES (ADS)	INVESTIMENTO	CPL
452	31	R$ 1.243,95	R$ 40,13
▼ 4,4% vs anterior	▲ 14,8% vs anterior	▲ 3,8% vs anterior	▼ 9,6% vs anterior

META ADS

Meta Ads · Visão geral

INVESTIMENTO	IMPRESSÕES	CLIQUES	CTR
R$ 0,00	0	0	0%

CPC MÉDIO	CONVERSÕES	CPL
R$ 0,00	0	R$ 0,00

GOOGLE ADS

Google Ads · Visão geral

INVESTIMENTO	IMPRESSÕES	CLIQUES	CTR
R$ 1.243,94	3.905	306	7,84%

CPC MÉDIO	CONVERSÕES	CPL
R$ 4,07	31	R$ 40,13

Google Ads · Campanhas

Campanha	Tipo	Status	Impressões	CTR	Cliques	Tx. Conv.	Conversões	CPL	Invest.
[Vendrix] [Harmonia] Real Raposo_Leads_C1	search	enabled	3.456	6,34%	219	10,05%	22	R$ 39,53	**R$ 869,55**
[Vendrix] [Institucional] Real Raposo_Institucional_C3	search	enabled	449	19,38%	87	10,34%	9	R$ 41,60	**R$ 374,39**
Total			**3.905**	**7,84%**	**306**	**10,13%**	**31**	**R$ 40,13**	**R$ 1.243,94**

Google Ads · Anúncios

Anúncio	Grupo	Impressões	CTR	Cliques	Tx. Conv.	Conversões	CPL	I
RESPONSIVE_SEARCH_AD #798581586392	Real_Raposo_Harmonia_Leads_CJ1_Hotsite	3.456	6,34%	219	10,05%	22	R$ 39,53	**R$ 8**
RESPONSIVE_SEARCH_AD #818172199161	Real_Raposo_VidaeLazer_Inst_CJ2	364	20,6%	75	12%	9	R$ 31,53	**R$ 2**
RESPONSIVE_SEARCH_AD #818208648151	Real_Raposo_Harmonia_Inst_CJ1	85	14,12%	12	0%	0	R$ 0,00	**R$**
Total		**3.905**	**7,84%**	**306**	**10,13%**	**31**	**R$ 40,13**	**R$ 1.2**

Google Ads · Palavras-chave

Palavra-chave	Correspondência	Impressões	CTR	Cliques	Tx. Conv.	Conversões	CPL	Invest.
apartamento novo	broad	809	6,18%	50	10%	5	R$ 36,87	**R$ 184,33**
minha casa minha vida	broad	322	7,45%	24	20,83%	5	R$ 30,61	**R$ 153,05**
real raposo	broad	230	26,09%	60	6,67%	4	R$ 32,51	**R$ 130,03**
real raposo empreendimento	broad	67	20,9%	14	35,71%	5	R$ 25,60	**R$ 128,01**
real raposo apartamento	broad	144	7,64%	11	0%	0	R$ 0,00	**R$ 111,54**
apartamento lançamento	broad	426	8,45%	36	8,33%	3	R$ 35,72	**R$ 107,15**
apartamento mcmv	broad	470	4,26%	20	0%	0	R$ 0,00	**R$ 84,78**
apartamento parcelado	broad	158	6,96%	11	9,09%	1	R$ 69,14	**R$ 69,14**
apartamento butantã	broad	291	7,9%	23	0%	0	R$ 0,00	**R$ 66,49**
apartamento raposo tavares	broad	144	11,81%	17	11,76%	2	R$ 32,76	**R$ 65,52**

Google Ads · Palavras-chave (continuação)

Palavra-chave	Correspondência	Impressões	CTR	Cliques	Tx. Conv.	Conversões	CPL	Invest.
empreendimento construtora	broad	82	6,1%	5	20%	1	R$ 19,41	**R$ 19,41**
apartamento investir	broad	68	8,82%	6	16,67%	1	R$ 18,98	**R$ 18,98**
apartamento na planta	broad	42	7,14%	3	33,33%	1	R$ 16,89	**R$ 16,89**
condomínio apartamento	broad	201	1,99%	4	50%	2	R$ 6,55	**R$ 13,10**
apartamento 2 dorms	broad	24	8,33%	2	0%	0	R$ 0,00	**R$ 12,18**
empreendimento novo	broad	69	4,35%	3	0%	0	R$ 0,00	**R$ 11,34**
apartamento minha casa minha vida	phrase	31	3,23%	1	0%	0	R$ 0,00	**R$ 7,77**
empreendimento mcmv	broad	76	3,95%	3	0%	0	R$ 0,00	**R$ 7,56**
empreendimento sem entrada	broad	13	7,69%	1	0%	0	R$ 0,00	**R$ 6,96**
empreendimento butantã	broad	34	8,82%	3	0%	0	R$ 0,00	**R$ 6,23**
condomínio fechado residencial	broad	52	3,85%	2	50%	1	R$ 5,38	**R$ 5,38**
empreendimento real raposo	broad	6	33,33%	2	0%	0	R$ 0,00	**R$ 4,81**
apartamento na planta raposo tavares	broad	42	4,76%	2	0%	0	R$ 0,00	**R$ 4,24**
empreendimento estande	broad	1	100%	1	0%	0	R$ 0,00	**R$ 3,89**
apartamento a venda raposo tavares	broad	27	3,7%	1	0%	0	R$ 0,00	**R$ 3,32**
condomínio raposo tavares	broad	36	2,78%	1	0%	0	R$ 0,00	**R$ 1,83**
lançamento imobiliário morar	broad	1	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
apartamento 1 vaga	broad	3	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
empreendimento vendas	broad	4	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
condomínio butantã	broad	12	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
condomínio imobiliária	broad	3	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
real raposo construtora	broad	2	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
empreendimento raposo tavares	broad	8	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
empreendimento comprar	broad	1	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
apartamento solarium	broad	1	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
condomínio morar	broad	4	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
apartamentos na planta até 250 mil	broad	3	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
Total		**3.907**	**7,83%**	**306**	**10,13%**	**31**	**R$ 40,13**	**R$ 1.243,93**

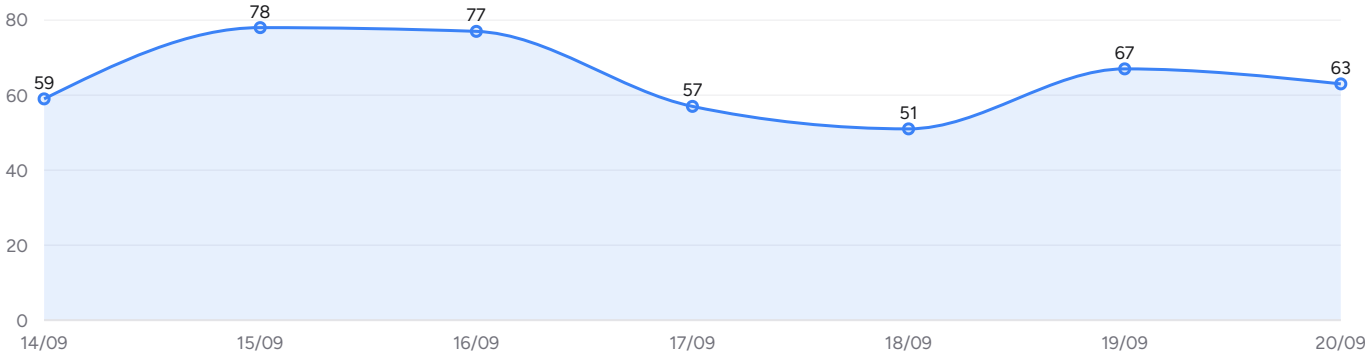
GA4

Desempenho do site

SESSÕES	USUÁRIOS	NOVOS USUÁRIOS
452	438	266
▼ 4,4% vs anterior	▼ 1,8% vs anterior	▼ 7% vs anterior

PAGEVIEWS	TAXA DE ENGAJAMENTO	PÁGINAS / SESSÃO
461	27,4%	1,0
▼ 10,3% vs anterior	▼ 8,7% vs anterior	▼ 9,1% vs anterior

Evolução de sessões



Origem / mídia

Origem / mídia	Sessões	Usuários	Novos	Engajamento	Conversões
google / cpc	204	196	180	49,5%	17
(not set)	160	158	2	0%	14
(data not available)	55	55	58	12,7%	4
(direct) / (none)	17	15	13	29,4%	4
google / organic	12	10	9	66,7%	0
facebook.com / referral	2	2	2	50%	0
bing / organic	1	1	1	100%	0
linktr.ee / referral	1	1	1	100%	0
Total	**452**	**438**	**266**	**27,43%**	**39**

Páginas de destino

Página	Sessões	Pageviews	Rejeição	Duração média	Conversões
/	449	418	72,6%	01:13	0
/confirmacao-simule/	18	15	50%	00:19	13
/confirmacao-contato/	18	15	38,9%	00:28	17

Páginas de destino (continuação)

Página	Sessões	Pageviews	Rejeição	Duração média	Conversões
/confirmacao-whatsapp/	9	11	55,6%	02:29	9
/ola-mundo/	2	2	50%	00:07	0
Total	**496**	**461**	**70,16%**	**01:11**	**39**

Conversões por evento (GA4)

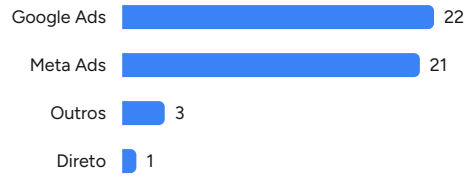
Evento	Conversões	Ocorrências	Usuários
Form_Contato	17	17	14
Form_Simule	13	13	12
Form_WhatsApp	9	9	8
Total	**39**	**39**	**34**

EXENT HUB

Leads · Resumo

LEADS BRUTOS	LEADS VÁLIDOS	LEADS QUALIFICADOS	SPAM
47	47	0	0
▲ 11,9% vs anterior	▲ 11,9% vs anterior		

Leads por origem



Leads por campanha

Campanha	Leads
Não identificado	26
Real_Raposo_Harmonia_C3	21
Total	**47**