vendrix

vendrix.com.br

Relatório de **Performance**

NOME DO EMPREENDIMENTO

Real Raposo Harmonia

PERÍODO DA CONSULTA: 21 de setembro a 27 de setembro de 2026

NOTA DA EQUIPE

O que a gente leu nesses números

A semana foi de ganho de eficiência. Com um investimento só 3,8% maior, as conversões cresceram 14,8% e o custo por lead caiu para **R$ 40,13**. O Hub registrou **47 leads válidos**, 11,9% a mais que no período anterior.

Destaques

- O grupo "Vida e Lazer" teve o melhor desempenho da conta, com 12% de conversão.
- Os termos ligados à marca e ao empreendimento seguem como os mais eficientes.

Próximos passos

Vamos redistribuir a verba de palavras-chave sem conversão e revisar a página inicial para melhorar o engajamento. Também pedimos um retorno sobre a qualidade dos leads recebidos, para direcionarmos melhor as otimizações



Carlos Fontes | Exent

Resumo do período

SESSÕES	CONVERSÕES (ADS)	INVESTIMENTO	CPL
360	35	R$ 1.143,57	R$ 32,67
▼ 21,2% vs anterior	▲ 9,4% vs anterior	▼ 8,1% vs anterior	▼ 16% vs anterior

META ADS

Meta Ads · Visão geral

INVESTIMENTO	IMPRESSÕES	CLIQUES	CTR
R$ 0,00	0	0	0%

CPC MÉDIO	CONVERSÕES	CPL
R$ 0,00	0	R$ 0,00

GOOGLE ADS

Google Ads · Visão geral

INVESTIMENTO	IMPRESSÕES	CLIQUES	CTR
R$ 1.143,57	3.980	306	7,69%

CPC MÉDIO	CONVERSÕES	CPL
R$ 3,74	34	R$ 33,63

Google Ads · Campanhas

Campanha	Tipo	Status	Impressões	CTR	Cliques	Tx. Conv.	Conversões	CPL	Invest.
[Vendrix] [Harmonia] Real Raposo_Leads_C1	search	enabled	2.693	6,76%	182	13,74%	25	R$ 27,66	**R$ 691,39**
[Vendrix] [Vida e Lazer] Real Raposo_Leads_C2	search	enabled	1.049	6,58%	69	4,35%	3	R$ 81,76	**R$ 245,28**
[Vendrix] [Institucional] Real Raposo_Institucional_C3	search	enabled	238	23,11%	55	12,73%	7	R$ 29,56	**R$ 206,89**
Total			**3.980**	**7,69%**	**306**	**11,44%**	**35**	**R$ 32,67**	**R$ 1.143,56**

Google Ads · Anúncios

Anúncio	Grupo	Impressões	CTR	Cliques	Tx. Conv.	Conversões	CPL	
Real Raposo Harmonia | Apartamento Raposo Tavares | {Keyword:Apto na planta Raposo Tavares} realraposoharmonia.com.br/ O Real Raposo Harmonia é a segunda fase do empreendimento sucesso em vendas na região. Aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida no Real Raposo.	Real_Raposo_Harmonia_Leads_CJ1_Hotsite	2.693	6,76%	182	13,74%	25	R$ 27,66	**R$ 6**
Apartamento MCMV | Real Raposo Vida e Lazer | Condomínio Residencial www.realraposo.com.br/ Apartamentos MCMV no Butantã a partir de R$199 mil com escritura grátis. Real Raposo: 1 e 2 dorms. com lazer de clube, segurança e financiamento fácil.	Grupo de anúncios 1	1.049	6,58%	69	4,35%	3	R$ 81,76	**R$ 2**
Apartamento MCMV | Real Raposo | Apartamentos de 28 a 41m www.realraposo.com.br Apartamentos MCMV no Butantã a partir de R$199 mil com escritura grátis. Real Raposo: 1 e 2 dorms. com lazer de clube, segurança e financiamento fácil.	Real_Raposo_VidaeLazer_Inst_CJ2	188	22,87%	43	13,95%	6	R$ 22,00	**R$ 1**
Real Raposo Harmonia | Apartamento em Osasco | Apartamentos de 33m realraposoharmonia.com.br/ O Real Raposo Harmonia é a segunda fase do empreendimento sucesso em vendas na região. Aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida no Real Raposo.	Real_Raposo_Harmonia_Inst_CJ1	50	24%	12	8,33%	1	R$ 74,92	**R$**
Total		**3.980**	**7,69%**	**306**	**11,44%**	**35**	**R$ 32,67**	**R$ 1.1**

Google Ads · Palavras-chave

Palavra-chave	Correspondência	Impressões	CTR	Cliques	Tx. Conv.	Conversões	CPL	Invest.
minha casa minha vida	broad	246	8,13%	20	50%	10	R$ 15,44	**R$ 154,42**
apartamento lançamento	broad	618	8,25%	51	7,84%	4	R$ 37,76	**R$ 151,03**
real raposo	broad	129	33,33%	43	13,95%	6	R$ 22,64	**R$ 135,86**
apartamento comprar	broad	431	6,03%	26	7,69%	2	R$ 45,71	**R$ 91,41**
apartamento novo	broad	464	4,09%	19	26,32%	5	R$ 14,60	**R$ 73,01**
apartamento butantã	broad	263	8,37%	22	13,64%	3	R$ 23,90	**R$ 71,69**
apartamento raposo tavares	broad	91	25,27%	23	4,35%	1	R$ 63,31	**R$ 63,31**
apartamento mcmv	broad	312	4,81%	15	0%	0	R$ 0,00	**R$ 57,96**
apartamento residencial	broad	193	3,63%	7	0%	0	R$ 0,00	**R$ 44,26**
real raposo apartamento	broad	69	7,25%	5	0%	0	R$ 0,00	**R$ 38,95**
real raposo empreendimento	broad	36	16,67%	6	16,67%	1	R$ 32,07	**R$ 32,07**
apartamento vendas	broad	48	8,33%	4	0%	0	R$ 0,00	**R$ 24,80**
condomínio apartamento	broad	184	4,35%	8	0%	0	R$ 0,00	**R$ 22,06**
apartamento parcelado	broad	74	6,76%	5	40%	2	R$ 10,91	**R$ 21,82**
condomínio raposo tavares	broad	60	8,33%	5	0%	0	R$ 0,00	**R$ 21,07**
apartamento planta	broad	46	8,7%	4	25%	1	R$ 20,16	**R$ 20,16**
empreendimento novo	broad	107	6,54%	7	0%	0	R$ 0,00	**R$ 20,09**
apartamento na planta	broad	50	8%	4	0%	0	R$ 0,00	**R$ 15,72**
apartamento na planta raposo tavares	broad	13	15,38%	2	0%	0	R$ 0,00	**R$ 14,98**
apartamento apartamento	broad	36	13,89%	5	0%	0	R$ 0,00	**R$ 14,27**
apartamento minha casa minha vida	phrase	88	5,68%	5	0%	0	R$ 0,00	**R$ 12,73**
empreendimento raposo tavares	broad	59	10,17%	6	0%	0	R$ 0,00	**R$ 12,31**
empreendimento residencial	broad	28	10,71%	3	0%	0	R$ 0,00	**R$ 9,94**
empreendimento mcmv	broad	57	3,51%	2	0%	0	R$ 0,00	**R$ 4,77**
empreendimento minha casa minha vida	broad	35	5,71%	2	0%	0	R$ 0,00	**R$ 4,46**
apartamentos na planta até 250 mil	broad	3	33,33%	1	0%	0	R$ 0,00	**R$ 3,53**
condomínio fechado residencial	broad	51	3,92%	2	0%	0	R$ 0,00	**R$ 2,48**
apartamento investir	broad	49	2,04%	1	0%	0	R$ 0,00	**R$ 1,51**
empreendimento sem entrada	broad	6	16,67%	1	0%	0	R$ 0,00	**R$ 1,49**
empreendimento butantã	broad	15	6,67%	1	0%	0	R$ 0,00	**R$ 1,40**
real raposo planta	broad	3	33,33%	1	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,01**
empreendimento real raposo	broad	1	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
apartamento construtora	broad	3	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
apartamento a venda raposo tavares	broad	7	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
apartamento imobiliária	broad	2	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
lançamento imobiliário sem entrada	broad	1	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
empreendimento construtora	broad	63	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Google Ads · Palavras-chave (continuação)

Palavra-chave	Correspondência	Impressões	CTR	Cliques	Tx. Conv.	Conversões	CPL	Invest.
empreendimento vendas	broad	16	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
condomínio residencial	broad	6	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
empreendimento apartamento	broad	4	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
condomínio butantã	broad	2	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
apartamento 2 dorms	broad	7	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
minha casa minha vida raposo tavares	broad	4	0%	0	0%	0	R$ 0,00	**R$ 0,00**
Total		**3.980**	**7,69%**	**306**	**11,44%**	**35**	**R$ 32,67**	**R$ 1.143,57**

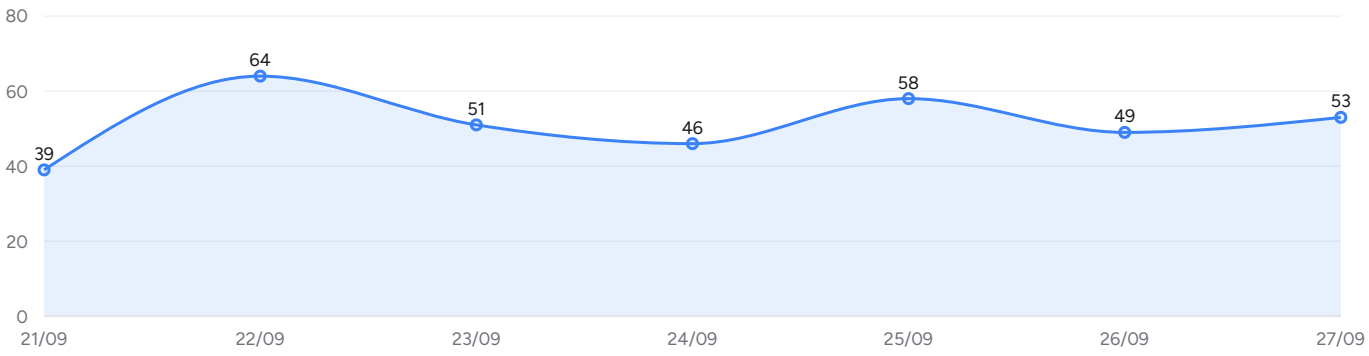
GA4

Desempenho do site

SESSÕES	USUÁRIOS	NOVOS USUÁRIOS
360	353	236
▼ 21,2% vs anterior	▼ 20% vs anterior	▼ 12,9% vs anterior

PAGEVIEWS	TAXA DE ENGAJAMENTO	PÁGINAS / SESSÃO
378	26,9%	1,1
▼ 21,7% vs anterior	▼ 15,1% vs anterior	• 0% vs anterior

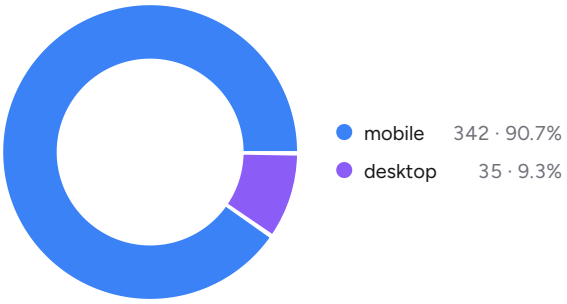
Evolução de sessões



Origem / mídia

Origem / mídia	Sessões	Usuários	Novos	Engajamento	Conversões
google / cpc	168	161	156	47%	22
(not set)	108	108	0	0%	17
(data not available)	66	66	66	10,6%	3
google / organic	8	8	6	50%	0
linktr.ee / referral	5	5	3	80%	1
(direct) / (none)	3	3	3	100%	3
chatgpt.com / ai-assistant	2	2	2	0%	0
Total	**360**	**353**	**236**	**26,94%**	**46**

Dispositivos



Cidades

Cidade	Sessões	Usuários	Conversões
Sao Paulo	219	216	30
Cotia	28	27	3
Osasco	25	24	1
Barueri	11	11	0
Carapicuiba	11	11	0
Curitiba	8	8	1
Taboao da Serra	7	7	0
Embu	5	5	4
Guarulhos	4	4	0
Rio de Janeiro	3	3	2
Cataguases	3	3	2
Itapecerica da Serra	3	3	0
Lages	3	3	0
Avare	3	3	3
Santos	3	3	0
Sao Bernardo do Campo	3	3	0
Campo Novo do Parecis	3	3	0
Santana de Parnaiba	2	2	0
Brasilia	2	2	0
Laranjeiras do Sul	2	2	0
Total	**348**	**343**	**46**

Páginas de destino

Página	Sessões	Pageviews	Rejeição	Duração média	Conversões
/	359	328	73%	00:46	0
/confirmacao-contato/	23	26	43,5%	00:44	23
/confirmacao-simule/	22	17	54,5%	00:37	19
/confirmacao-whatsapp/	12	11	41,7%	01:17	11
/ola-mundo/	2	2	50%	00:02	0
Total	**418**	**384**	**69,39%**	**00:46**	**53**

Conversões por evento (GA4)

Evento	Conversões	Ocorrências	Usuários
Form_Contato	23	23	20
Form_Simule	19	19	17
Form_WhatsApp	11	11	9
Total	**53**	**53**	**46**

EXENT HUB

Leads · Resumo

LEADS BRUTOS	LEADS VÁLIDOS	LEADS QUALIFICADOS	SPAM
14	14	0	0
▼ 70,2% vs anterior	▼ 70,2% vs anterior		

Leads por origem



Leads por campanha

Campanha	Leads
Não identificado	9
Real_Raposo_Harmonia_C3	5
Total	**14**